



**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**ул. Лучистая, д. 1**  
**с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт кровельного покрытия	подъезд №3, надстройка машинного помещения	кв.м	70	15.04.2023 – 31.08.2023
2	Ремонт козырьков входных групп	подъезд №1,2,3	шт.	3	01.05.2023 – 30.09.2023
3	Устройство защиты от осадков козырьков над входами в подвал	подъезд №1,3, спуск в подвал	кв.м	27	01.05.2023- 30.07.2023
4	Ремонт кирпичной кладки	фасад	кв.м	1,5	01.05.2023 – 30.09.2023
5	Ремонт плиточного покрытия крыльца	подъезд №1,2,3, входные группы	кв.м	4	01.05.2023 – 30.09.2023
6	Замена входной двери	подъезд №1,2	шт.	2	01.05.2023- 30.08.2023
7	Ремонт плиточного покрытия пола	МОП	кв.м	30	10.01.2023 – 30.12.2023
8	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС	подъезд №3, тех. этаж, подвал	шт.	6	10.01.2023 – 30.12.2023
9	*Замена светильников на светодиодные	входная группа	шт.	3	10.01.2023 – 30.12.2023
10	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	4	15.05.2023 - 31.08.2023
11	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.05.2023- 30.08.2023

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома  
 Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 586 200,00 руб.